

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỨ KỲ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - VP

V/v thực hiện các thủ tục chuyển nhượng,
tặng cho, thừa kế theo quy định của pháp luật

Tứ Kỳ, ngày tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Giám đốc Văn phòng Đăng ký QSD đất;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Trưởng Bộ phận Một cửa huyện.

Thực hiện Công văn số 31/STNMT-VPĐK ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

(1) UBND các xã, thị trấn chứng thực các Hợp đồng, giao dịch chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế liên quan đến tài sản là bất động sản thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai, quy định về chứng thực.

(2) Phòng Tư pháp huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền có trách nhiệm tham mưu UBND huyện kiểm tra, chấn chỉnh, hướng dẫn nghiệp vụ chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là bất động sản đối với UBND các xã, thị trấn.

(3) Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện thực hiện nghiêm các quy định, không tiếp nhận giải quyết các hồ sơ thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế liên quan đến tài sản là bất động sản, nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất nếu không đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 31 và Khoản 1 Điều 32 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

(4) Bộ phận Một cửa huyện giao nhiệm vụ cho công chức tiếp nhận, giải quyết hồ sơ lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn, từ chối hồ sơ giải quyết TTHC của tổ chức, cá nhân ngay từ khâu tiếp nhận nếu không đủ các điều kiện pháp luật quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Thị Hà